

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

SAINT JULIEN DE LAMPON

Tableau des contributions

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint julien de Lampon	Espitalier	Registre papier comcom
Commentaire C-E	<p>La demande concerne la constructibilité (classement UC ou 1AU), de deux parcelles section AA 54 et 55 , classées actuellement A et situées en discontinuité de zone urbanisée/ Avis : une nouvelle construction dans ces zones (<i>Naturelle, Agricole, boisée..</i>) entraînerait une amorce d'une urbanisation, incompatible avec le maintien, la sauvegarde, l'intérêt de cette zone .</p>	

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de lampon	Dauher	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>La demande concerne le classement de la parcelle C 730 en zone constructible afin de créer un bâtiment de stockage pour un artisan. La zone est prévue en zone naturelle dans le projet de PLUi et il n'y a pas d'urbanisation en périphérie de cette parcelle. Avis : Une nouvelle construction dans ces zones (<i>Naturelle, Agricole, boisée..</i>) entraînerait une amorce d'une urbanisation, incompatible avec le maintien, la sauvegarde, l'intérêt de cette zone</p>	

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre...)
Saint Julien de Lampon	Delbary	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que les parcelles C 430 et C1741 soient classées en zone constructible, Ces parcelles sont classées en zone N à ce jour et sont proches du château de la Tourette. Ces parcelles contiguës ne sont en continuité directe d'une zone urbanisée.</p>	

	Avis : une nouvelle construction dans ces zones (<i>Naturelle, Agricole, boisée..</i>) entraînerait une amorce d'une urbanisation, incompatible avec le maintien, la sauvegarde, l'intérêt de cette zone
--	---

Contribution

Commune	Nom	Contribution
Saint Julien de Lampon		Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que la parcelle section AD 14, commune de Saint Julien de Lampon, soit classée 1AU. Cette parcelle se situe en bordure de voie publique et en continuité d'une zone construite. Le projet la classerait en 2AU.</p> <p>Avis : le demandeur souhaite que l'urbanisation soit poursuivie au delà de la zone constructible des deux côtés de la route ÷Extension linéaire contraire aux orientations du PADD</p>	

Contribution

Commune	Nom	Contribution
Saint Julien de Lampon	Tigoulet	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que les parcelles section C 673 et 672 commune de Saint Julien de Lampon, soit classées en zone constructible. Ces parcelles, situées en bordure de voie, ne sont pas en continuité d'une zone construite.</p> <p>Avis :le demandeur souhaite que l'urbanisation soit poursuivie au delà de la zone constructible ÷Extension linéaire contraire aux orientations du PADD</p>	

Contribution

Commune	Nom	Contribution
Saint Julien de Lampon	Auriel M	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que la parcelle section AH 149 soit reclassée constructible. Cette parcelle se situe en zone construite, en second rang par rapport à la route de font beliere.</p> <p>Avis :Par souci d'équité, une demande, en second rang d'une maison construite, classée en zone constructible, pourrait être admise .</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	Espitalier	Registre papier COMCOM
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que les parcelles section AA 54 et 55 soient classées UC ou 2AU. Ces parcelles sont proposées en zone agricole dans le projet de règlement. La parcelle 55 est en bordure de voie du mondou,</p>	

	<p>la parcelle 54 est située en second rang. Les parcelles sont situées en limite ouest d'une zone proposée 2AU dans le projet. Les parcelles ne sont pas en continuité d'une zone bâtie.</p> <p>Avis : rendre constructible ces parcelles éloignées, détachées des parties actuellement urbanisées de la commune, favoriserait une urbanisation linéaire (ou un « mitage ») , ce qui est contraire aux orientations du PADD.</p>
--	--

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	Couderc E	Courrier COMCOM
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que la parcelle section AC 44 (ou 140) soit classée constructible. Ce numéro de parcelle n'a pas été retrouvé sur les plans. La parcelle retrouvée sur la matrice cadastrale pourrait être la parcelle section AC 104 au même lieu-dit ? Cette parcelle, si c'est celle identifiée par le CE, ne se situe pas en continuité de zone bâtie.</p> <p>Avis : Si les coordonnées sont confirmées, rendre constructible cette parcelle éloignée, détachée des parties actuellement urbanisées de la commune, favoriserait une urbanisation linéaire (ou un « mitage ») , ce qui est contraire aux orientations du PADD.</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	anonyme	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que la parcelle AC 103 soit classée en zone constructible. Cette parcelle est identifiée AC 104 sur le cadastre et AC44 sur la carte du projet de PLUi. La parcelle AC 103 dont parle le demandeur ne se situe pas dans le même secteur. Sur le projet, la parcelle AC 44 est partiellement classée en zone constructible.</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	Lauvinerie Perusin	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite que la zone de protection de fond de jardin des parcelles AH 135 et 136 soit supprimée afin de pouvoir construire ou agrandir.</p> <p>Avis : Dans les trames de jardins identifiées aux documents graphiques, toute construction principale y est interdite. Sont autorisés exclusivement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les annexes des habitations, sur un seul niveau limité à 4 mètres de hauteur totale, et dans la limite de 40 m2 d'emprise au sol cumulée (total des annexes hors piscine) ; - les extensions des habitations existantes dans une limite de +30% d'emprise au sol par rapport au bâtiment principal. <p>Ces dispositions semblent offrir des possibilités d'aménagement.</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	July	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>La personne demande que les parcelles section C 787, 760, 762, soient classées en zone constructible. La parcelle 787 est située en bordure de route dans un linéaire construit. Les parcelles 760 et 762 se situent en zone naturelle.</p> <p>Avis : A examiner par le MO, possibilité éventuelle de diminution de surface à construire.</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	Burg	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>La personne s'oppose au passage en classement 2AU de sa parcelle AH 151, et demande son classement en 1AU. Cette parcelle se situe en second rang du chemin des vignals.</p> <p>Avis : Le classement en zone 2AU ne ferme pas définitivement la constructibilité mais reporte son examen à la révision du PLUi.</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	Lajoinie	Registre papier de Saint Julien de lampon
Commentaire C-E	<p>La personne demande que la parcelle section AD 14 soit classée constructible car elle permet de construire deux logements. La parcelle se situe en bordure de voie dans une zone urbanisée.</p> <p>Avis : A examiner par le MO, au regard de la configuration des lieux (<i>dent creuse, autre...</i>), la demande aurait pu recevoir une suite favorable pour densification de l'habitat.</p>	

Commune	Nom	Contribution (registre ...)
Saint Julien de Lampon	Galmot	Registre papier Saint Julien de Lampon
Commentaire C-E	<p>Le demandeur propose un échange de constructibilité entre la parcelle AD 15 et la parcelle AE 39.. La parcelle AD 15 est proposée en zone 2 AU pour partie et UC avec contraintes pour l'autre partie. La parcelle AE 39 se situerait en zone NP.</p> <p>Avis : La constructibilité en zone NP ne paraît pas envisageable.</p>	